МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью • Производственно-технический отдел • ПТО-МФС • Москва • ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО), С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ)

по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта Зорин М.М.

2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
	Подземная часть	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.1	Подземная часть. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.2	Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.3	Подземная часть. Отделка помещений	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.4	Подземная часть. Элементы заполнения проемов	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.5	Подземная часть. Разрезы. Лестницы. Лифты. Металлические изделия	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.6	Подземная часть. Узлы и детали	
148-0721-ОК-1-0-1,2-1..19-АР0.7	Устройство рампы	
	Корпус 1	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР1	Корпус 1. Секции 1-9. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.1	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР2.2	Корпус 1. Секции 1-3. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.1	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР2.2	Корпус 1. Секции 4-6. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.1	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР2.2	Корпус 1. Секции 7-9. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.1	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..3-АР3.2	Корпус 1. Секции 1-3. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.1	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-4..6-АР3.2	Корпус 1. Секции 4-6. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.1	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-7..9-АР3.2	Корпус 1. Секции 7-9. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.1	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.2	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР4.3	Корпус 1. Секции 1-9. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР5	Корпус 1. Секции 1-9. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР6	Корпус 1. Секции 1-9. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР7	Корпус 1. Секции 1-9. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР8	Корпус 1. Секции 1-9. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР9.5	Корпус 1. Секции 1-9. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-1-1..9-АР10	Корпус 1. Секции 1-9. Кровля	
	Корпус 2	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР1	Корпус 2. Секции 10-19. Архитектурные планы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2	Корпус 2. Секции 10-13. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2	Корпус 2. Секции 14-16. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2	Корпус 2. Секции 17-19. Кладочные планы стен и перегородок 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.1	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР3.2	Корпус 2. Секции 10-13. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.1	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР3.2	Корпус 2. Секции 14-16. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.2	Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 2-16го этажа	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.1	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов 1го этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.2	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов типового этажа. Светопрозрачные конструкции	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР4.3	Корпус 2. Секции 10-19. Элементы заполнения проемов. Двери, окна	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР5	Корпус 2. Секции 10-19. Лестницы и ограждения	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР6	Корпус 2. Секции 10-19. Лифты	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7	Корпус 2. Секции 10-19. Разрезы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8	Корпус 2. Секции 10-19. Входные группы	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5	Корпус 2. Секции 10-19. Фасады.	
148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10	Корпус 2. Секции 10-19. Кровля	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003	
СП 53-101-98	Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 128.13330.2016	Алюминиевые конструкции	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	"Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве" от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические...	
Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015	Комплектные системы Кнауф облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных...	
Выпуск 4 Серия 1.031.9-3.10 год выпуска 2010	Комплектные системы Кнауф Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и...	
ГОСТ 6428-83	Плиты гипсовые для перегородок	
ТУ 5742-003-78667917-2005	Пазогребневые плиты (ПГП)	
Шифр М 8.22-2 / 2018 Часть 1.	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
ГОСТ 32614-2012	Плиты гипсовые строительные	
ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП. Редакция 06/2022	МФС. Альбом типовых решений. Шкаф-пакеты ШП1-ШП-6. Для объектов реновации	
Перегородки АСОТЕС для продуктовых линеек на базе ЖД-СТ-ПИК-МСК....	Узлы перегородок типового этажа. Редакция3.6 (вариант с сантехкабинами(СТК) и перемычками из ГСП-А ...	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 1190-01-17-19-АР3.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 1 этажа	
3	Ведомость отделки помещений 1 этажа	
4	Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков	
5	Корпус 2. Экспликация полов. Секция 17	
6	Корпус 2. Экспликация полов. Секция 18	
7	Корпус 2. Экспликация полов. Секция 19	
8	Ведомость отделки потолков 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
3	Корпус 2. Секции 17-19. Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа Корпус 2. Секции 17-19. Ведомость отделки технических помещений 1 этажа Корпус 2. Секции 17-19. Ведомость откосов наружных витражей 1 этажа Корпус 2. Секции 17-19. Ведомость отделки откосов дверей мусорокамер 1 этажа Корпус 2. Секции 17-19. Ведомость отделки форкамер	
4	Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа. Секции 17-19	
5	Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа. Секция 17	
6	Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа. Секция 18	
7	Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа. Секция 19	
8	Корпус 2. Секции 17-19. Ведомость отделки потолков первого этажа	

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена (трехслойная ж/б панель)	Бетонная плитка	20	330
	Наружный ж/б слой В25	60	
	Минераловатный утеплитель Технонет Стандарт (плотность = 80 кг/м3)	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена - вент. фасад	Бетонная плитка	20	350
	Воздушный зазор/направляющие каркаса вентфасада	175	
	Тарельчатые дюбели со стальным сердечником		
	Минераловатный утеплитель Технонет Стандарт (плотность = 80 кг/м3)	50	
	Минераловатный утеплитель Технонет Н (плотность = 36 кг/м3)	100	
	Клеевой состав для прикл. утеплителя	5	
	Газобетонные блоки	200	
Стена подземной части паркинга (выше отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ГП)		410
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	100	
	Мастика приклеивающая Технониколь №27 (или аналог)		
	Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя	2	
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300	
Стена подземной части корпуса (выше отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ГП)		458
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Утеплитель экструдированный пенополистирол по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	150	
	Рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП - 2 слоя		
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300	
Стена подземной части (ниже отм. -2000 мм)	Обратная засыпка (см. раздел ГП)		310-470
	Профилированная мембрана PLANTER-geo	8	
	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (или аналог) - 2 слоя	2	
	Праймер битумный Технониколь №1 (или аналог)		
	Ж.б. стена (см. раздел КР)	300-460	
Наружные стены надстроек над уровнем кровли	Облицовка фиброцементными плитами	8	440-490
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонет Проф) ρ=90-110 кг/м3	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь Технонет Н Проф) ρ=40-50 кг/м3	100	
	Газобетонные блоки / Ж.б. стена / Кирпич	200-250	
Наружная стена (лоджии)	Фасадная атмосферостойкая краска в 2 слоя		385
	Декоративная минеральная штукатурка	5	
	Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой		
	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС ρ=100-120 кг/м3	150	
	Клеевая смесь для монтажа утеплителя	5	
	Газобетонные блоки	200	
	Простая штукатурка цементно-песчаным раствором	20	
Непрозрачные участки витража (1 этаж)	Фасадная покрытие	30	150
	Минераловатные плиты ТЕХНОСЕНДВИЧ (115 кг/м3) в составе трехслойной метал. сендвич-панели (или аналог)	120	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке рабочей документации:
Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952 от 20.05.2021 (кадастровые номера 77:03:0006004:33, 77:03:0006004:3577), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком
- Задание на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ);
- требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования

3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
см. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

4. Абсолютная отметка нуля:
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,15 в Балтийской системе высот.

5. Запись о результатах проверки на патентоспособность и патентную чистоту впервые применяемых в документации технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, а также номера патентов и заявок, по которым приняты решения о выдаче патентов на используемые в рабочей документации изобретения
- В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласования правообладателя.

6. Перечень основных видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
- покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

7. Эксплуатационные требования:
Срок службы здания – не менее 50 лет. Переодичность проведения капитального ремонта - 25 лет

8. Характеристики района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м²
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м²
- агроклиматический район – II
- климатический район – IIB;
- грунты:
  ИГЭ -1 - насыпной грунт слежавшийся: суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, с тонкими прослоями глины и песка, средней степени.;
  ИГЭ -2 - песок коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный;
  ИГЭ -3 - суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с включениями до 10% гравия.;
  ИГЭ -4 - песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный.;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

9. Характеристика здания:
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка -I
- корпус 1 и 2 -II
- класс конструктивной пожарной опасности -С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций:
- несущие стержневые элесенты (колонны, ригели, балки, фермы и др.) -К0
- стены наружные с внешней стороны -К0
- стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия -К0
- стены лестничных клеток и противопожарных преграды -К0
- Марши и площадки лестниц и лестничных клеток -К0
- класс и уровень ответственности -класс КС- 2, уровень II (нормальный)
- класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

10. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

11. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка бетонной плиткой 20мм в составе сертифицированной вентилируемой фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол, выше уровня земли – минеральная вата. Подробнее см. 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5.
Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.

12. Характеристики стеновых и изоляционных материалов см. альбомы:
148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-10..13-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-14..16-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.1, 148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР2.2, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР7, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР8, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР9.5, 148-0721-ОК-1-0-2-10..19-АР10.

13. Указания по устройству гидроизоляции и отмостки:
Выполняется гидроизоляция подземной части и пристенный дренаж по периметру здания.
Проектными решениями для защиты комплекса на период эксплуатации от подтопления подземными водами предусмотрен своевременный отвод инфильтрационных стока с плиты покрытия автостоянки во избежание их скопления в толще пирога благоустройства; гидроизоляционные мероприятия обеспечивают образование водоизоляционного барьера, предотвращающего намокание и образование протечек по плите покрытия паркинга; дренажные мероприятия обеспечивают своевременный отвод профильтровавшейся воды.
Основания в конструкциях дорожных одежд устраиваются из песчаного непучинистого грунта.
Выполнена вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод от здания по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации.

14. Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время:
Выполнять строительные и общестроительные работы в соответствии с СП 70.13330.2012.
Соблюсти необходимые условия по проведству изоляционных и отделочных работ в соответствии с СП71.13330.2017.

15. Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий:
Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый помещениями общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3).
Помещения мусоросборки отделены от смежных помещений с постоянным пребыванием людей двойной стеной, от жилых помещений вышележащего этажа – техническим пространством высотой менее 1,8 м.
Планировочными решениями исключено примыкание жилых и общественных помещений БКТ к лифтовым шахтам лифтовые шахты не имеют с квартирами общих стен, что исключает передачу структурного шума в помещения квартир.
Технические помещения на кровле, машинные отделения лифтов, отделены от жилых этажей техническим пространством для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м.
Предусмотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр. в технических помещениях.
Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.
Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями, виброподвесами, виброставками. Наружные блоки кондиционеров для БКТ с низким уровнем шума (54дБА), расположенные вблизи окон квартир 2 этажа оборудуются виброподвесами, минимальная звукоизоляция оконных блоков не менее 28дБА по расчету.
Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из газогребневых блоков. Крепление санитарных приборов и коммуникаций на стены, ограждающие жилые комнаты исключено. Часть санузлов выполнена по технологии готовых изделий со сборкой по месту, по индивидуальным габаритам. Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

16. Указания по производству работ:
По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпателевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются".

Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината).
Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители.
Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала.
Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25).
Внутренние поверхности эксплуатируемых технических зон СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетоноконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат";
- по газобетону и ПГП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат".

На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2.
Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости.
Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

0,000=155,15

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Струговец			29.03.24
Н. контр.		Куликова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

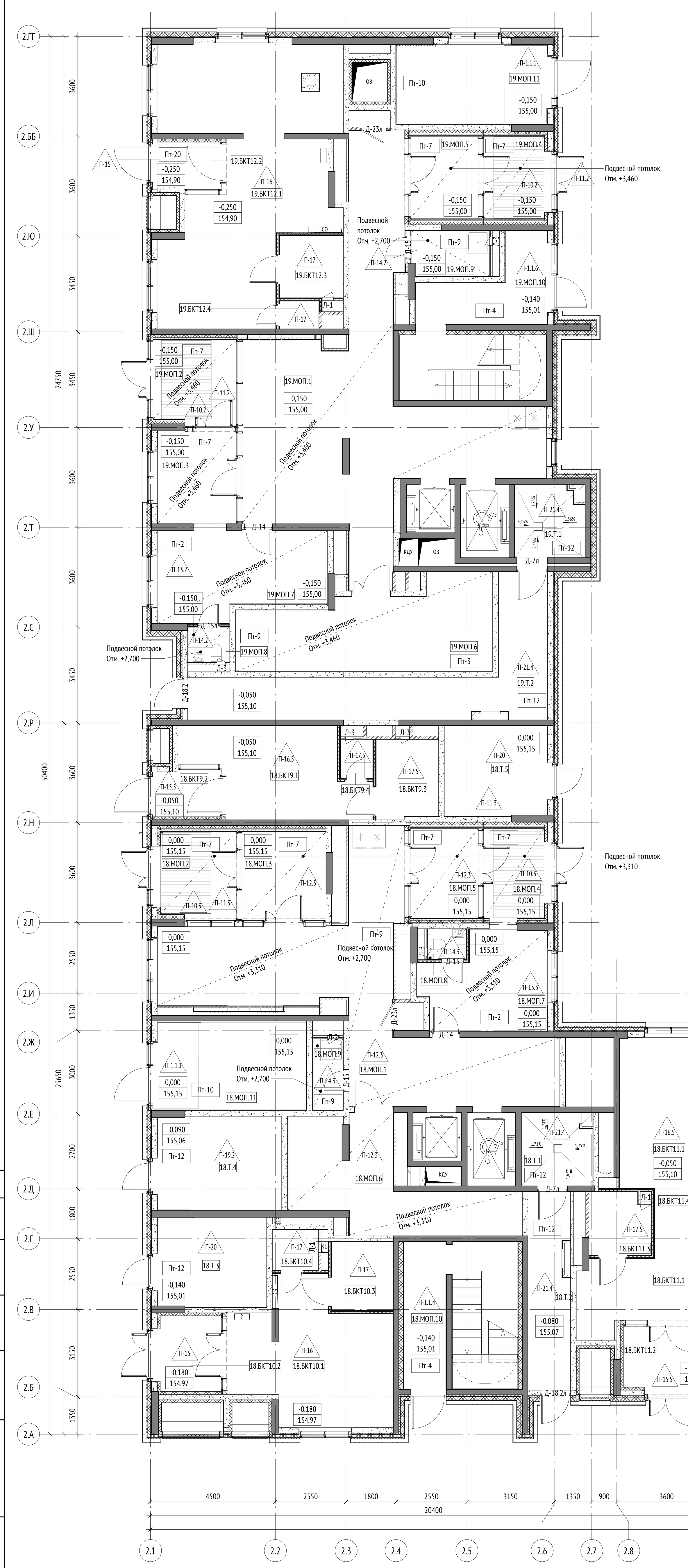
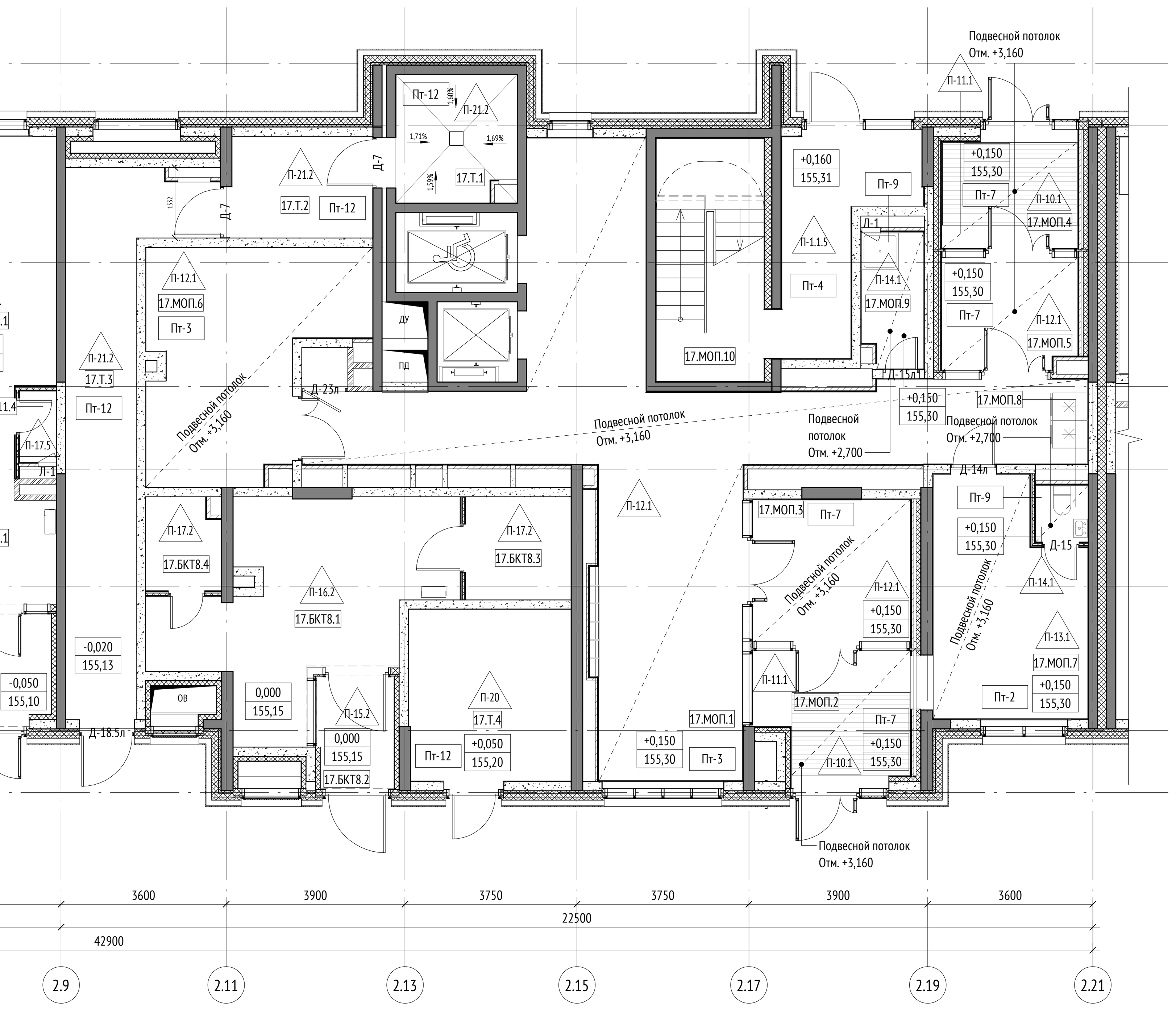
Взам. инв. №

Подп. и дата

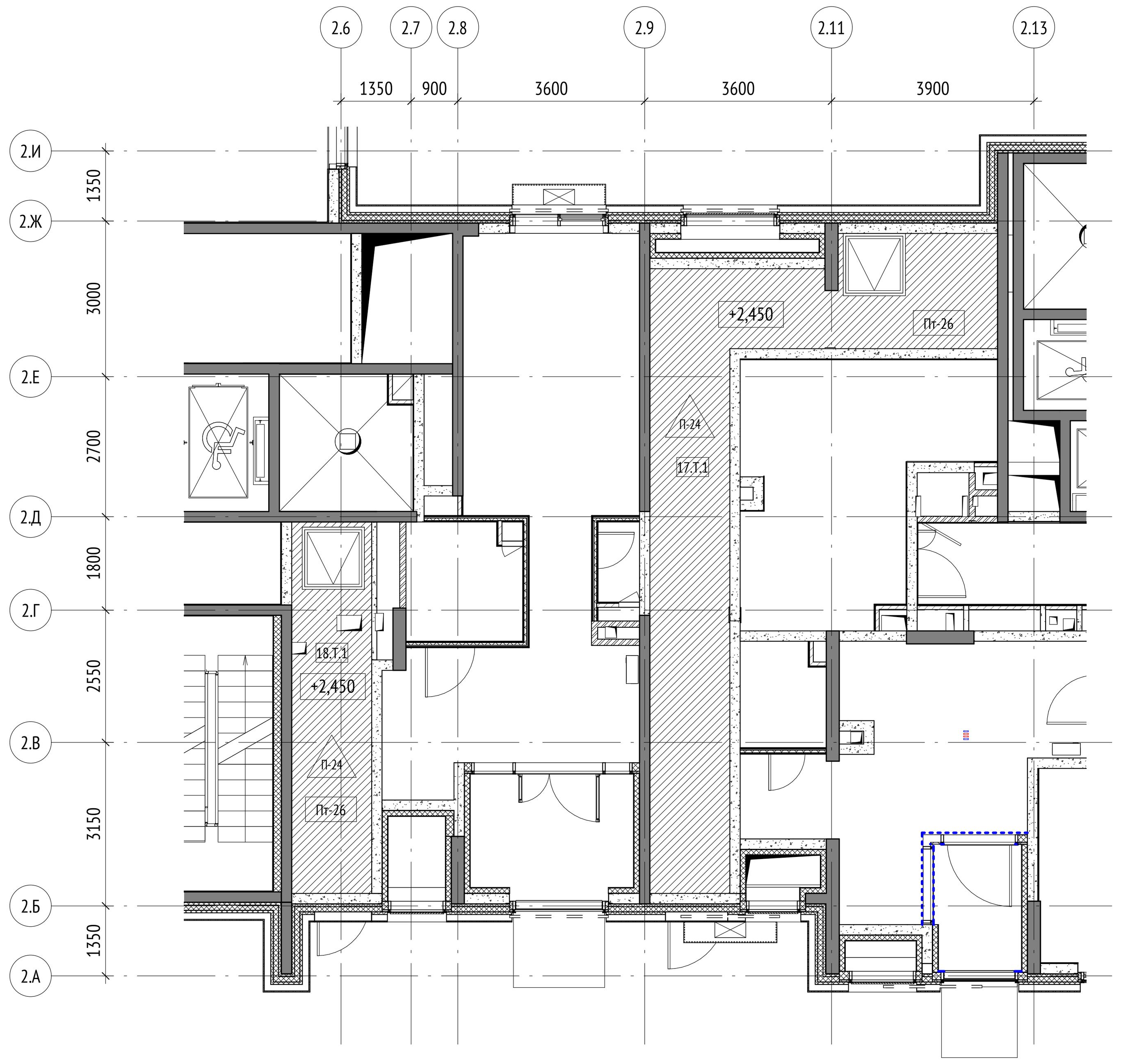
Инв. № подл.

Формат А1

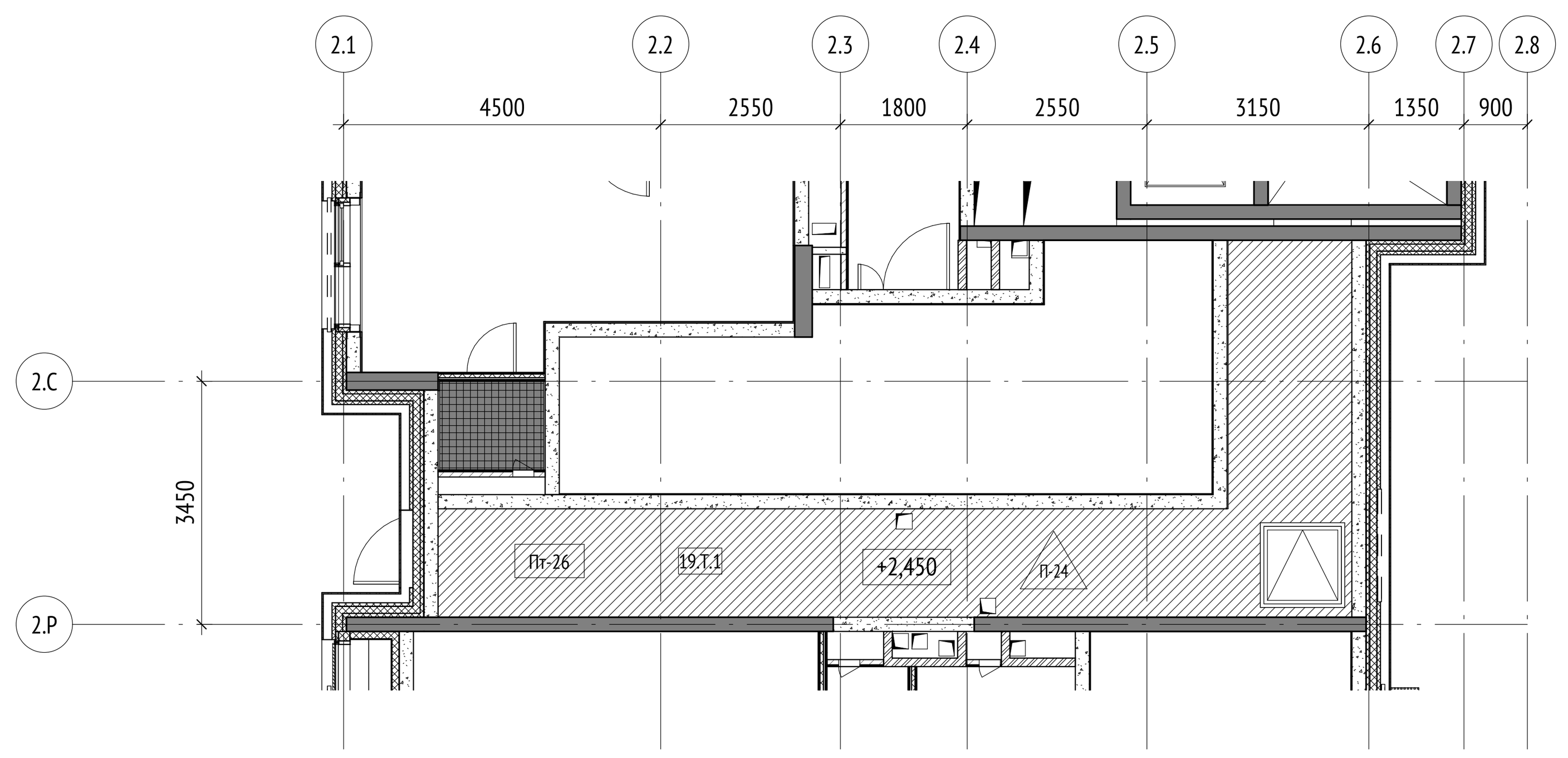
Маркировочный план 1 этажа (1 : 100)

Фрагмент плана тех.пространства на отм. +2,450 (секции 17-18)



Фрагмент плана тех.пространства на отм. +2,450 (секции 19)



Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 17			
БКТ8			
17.БКТ8.1	БКТ №8 (Ф4.3)	21,77	-
17.БКТ8.2	Тамбур	4,16	-
17.БКТ8.3	Санузел МГН	5,18	-
17.БКТ8.4	ПУИ	3,40	В4
МОП			
17.МОП.1	Вестибюль	64,97	-
17.МОП.2	Тамбур 1	9,44	-
17.МОП.3	Тамбур 2	11,24	-
17.МОП.4	Тамбур 1	7,61	-
17.МОП.5	Тамбур 2	7,17	-
17.МОП.6	Колясочная	19,09	В3
17.МОП.7	Консьерж	15,85	-
17.МОП.8	Санузел	1,36	-
17.МОП.9	ПУИ	3,89	В4
17.МОП.10	Лестничная клетка	22,99	-
Т			
17.Т.1	Мусоросборная камера	7,23	В4
17.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,78	-
17.Т.3	Коридор мусорокамеры	20,75	-
17.Т.4	ЭЩ жилой части	13,28	В2
		246,16	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 18			
БКТ9			
18.БКТ9.1	БКТ №9 (Ф4.3)	18,33	-
18.БКТ9.2	Тамбур	4,21	-
18.БКТ9.3	Санузел МГН	6,37	-
18.БКТ9.4	ПУИ	1,61	В4
БКТ10			
18.БКТ10.1	БКТ №10 (Ф4.3)	25,07	-
18.БКТ10.2	Тамбур	6,41	-
18.БКТ10.3	Санузел МГН	5,48	-
18.БКТ10.4	ПУИ	2,95	В4
БКТ11			
18.БКТ11.1	БКТ №11 (Ф4.3)	33,42	-
18.БКТ11.2	Тамбур	7,65	-
18.БКТ11.3	Санузел МГН	5,18	-
18.БКТ11.4	ПУИ	1,53	В4
МОП			
18.МОП.1	Вестибюль	51,73	-
18.МОП.2	Тамбур 1	9,06	-
18.МОП.3	Тамбур 2	9,51	-
18.МОП.4	Тамбур 1	7,79	-
18.МОП.5	Тамбур 2	8,02	-
18.МОП.6	Колясочная	21,11	В3
18.МОП.7	Консьерж	14,24	-
18.МОП.8	Санузел	1,48	-
18.МОП.9	ПУИ	3,00	В4
18.МОП.10	Лестничная клетка	20,93	-
18.МОП.11	Лестничная клетка	17,33	-
Т			
18.Т.1	Мусоросборная камера	6,81	В4
18.Т.2	Коридор мусорокамеры	10,68	-
18.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,50	В2
18.Т.4	Помещение СС	14,94	В4
18.Т.5	ЭЩ жилья	11,86	В2
		339,20	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 19			
БКТ12			
19.БКТ12.1	БКТ №12 (Ф4.3)	51,58	-
19.БКТ12.2	Тамбур	4,33	-
19.БКТ12.3	Санузел МГН	5,50	-
19.БКТ12.4	ПУИ	1,42	В4
МОП			
19.МОП.1	Вестибюль	66,87	-
19.МОП.2	Тамбур 1	8,89	-
19.МОП.3	Тамбур 2	9,53	-
19.МОП.4	Тамбур 1	7,44	-
19.МОП.5	Тамбур 2	7,39	-
19.МОП.6	Колясочная	25,23	В3
19.МОП.7	Консьерж	17,85	-
19.МОП.8	Санузел	1,84	-
19.МОП.9	ПУИ	4,47	В4
19.МОП.10	Лестничная клетка	23,30	-
19.МОП.11	Лестничная клетка	15,41	-
Т			
19.Т.1	Мусоросборная камера	6,53	В4
19.Т.2	Коридор мусорокамеры	25,99	-
		283,57	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

11.111.11
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

П-26 - марка пола

ПТ-25 - марка потолка

0.000 - относительная отметка

- инженерные шахты

ЭО/СС - инженерные шахты

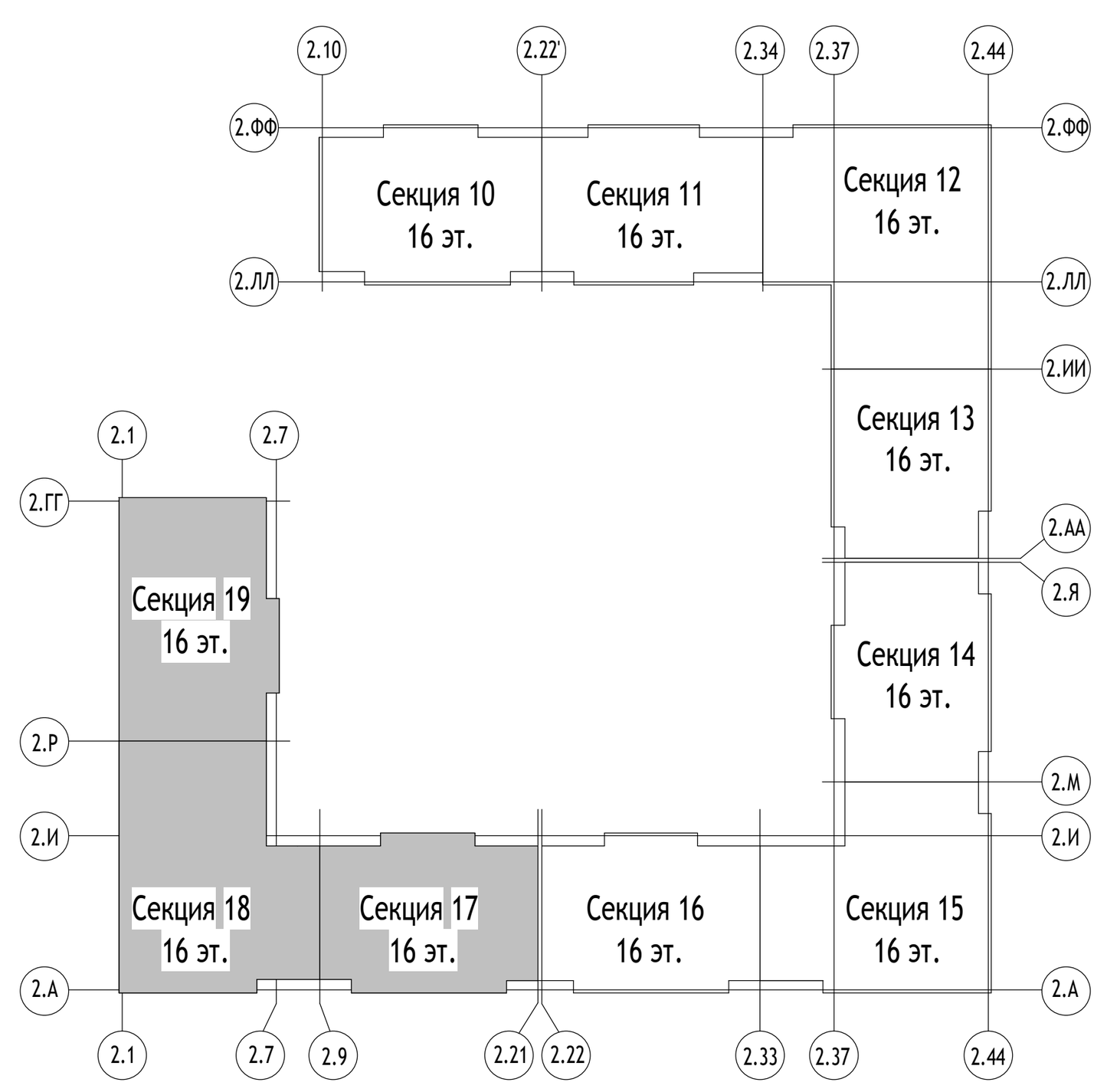
Стены

- Железобетонные конструкции
- Перегородки из бетонных блоков
- Пазогребень
- Пазогребень влагостойкий
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной

- Инженерные отверстия

0.000 - Отметка чистого пола

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :

1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетонконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-МБ1 Флюат"";
- по газобетону и ПГП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-МБ1 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-МБ1 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

0,000=155,15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Романов			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Струговец			29.03.24
Н. контр.		Куликова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Маркировочный план 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Ведомость отделки помещений МОП 1 этажа

Наименование помещения	Стены и перегородки								Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ППП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Тамбур 1	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	8,32 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	17,97 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке выше грильято: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка под финишную отделку	35,92 м²	
	Подготовка монолитных стен выше грильято: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	4,74 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона выше грильято: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка гипсовыми смесями – 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	3,11 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ спроклейкой армирующей лентой 2. Грунтовка Бетонконтакт	180,33 м²	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание ц/п смесями - 12 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	13,16 м²							
Тамбур 2	Учтено в тамбуре 1		Учтено в тамбуре 1				Учтено в тамбуре 1		
Вестибюль	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	155,22 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	209,15 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ спроклейкой армирующей лентой 2. Грунтовка Бетонконтакт	162,72 м²	
	Подготовка монолитных стен выше грильято: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	61,51 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона выше грильято: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка гипсовыми смесями – 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	57,29 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке выше грильято: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка под финишную отделку	47,97 м²	
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание ц/п смесями - 12 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	104,22 м²	Подготовка кирпичной кладки к отделке: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8 мм - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	4,34 м²					
	Подготовка монолитных стен, пилонов, под финишную отделку выше грильято: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	23,14 м²	Подготовка кирпичной кладки выше грильято к отделке: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8 мм - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	1,12 м²					
Колясочная	Учтено в вестибюле		Учтено в вестибюле				Учтено в вестибюле		
Консьерж	Подготовка монолитных стен выше грильято: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	20,79 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона выше грильято: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	15,42 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке: 1. Грунтовка глубокого проникновения 1. Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм 2. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	18,14 м²	
	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 10 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	36,05 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями – 17 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	61,37 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке выше грильято: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка под финишную отделку	5,00 м²	
	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 18 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	30,29 м²					Подготовка гипсокартонных стен к отделке: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями – 10 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку	3,80 м²	
Санузел	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	3,34 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	10,23 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка бетонконтакт	20,55 м²	
ПУИ	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	7,55 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	72,44 м²			Подготовка гипсокартонных стен к отделке: 1. Шпатлевка стыков ГКЛ (с проклейкой стыков армирующей лентой) 2. Грунтовка бетонконтакт	21,03 м²	
Лестничная клетка (подземный этаж)	Подготовка монолитных стен: 1.Грунтовка Бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание ц/п смесями - 18 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпаклевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	6,99 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 18 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	42,82 м²					
	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 43 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	31,65 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 43 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	30,47 м²					
Лестничная клетка (жилая часть)	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка бетонконтакт 2. Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 10 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	212,21 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона 1. Грунтовка глубокого проникновения; 2. Улучшенная штукатуркацементно-песчаными смесями - 17 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения; 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм; 5. Грунтовка акриловая глубокого проникновения;	59,53 м²			Отделка по утеплителю: 1. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 2. Грунтовка глубокого проникновения 3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка акриловая глубокого проникновения	90,34 м²	

Ведомость отделки помещений технических помещений 1 этажа

Наименование помещения	Стены и перегородки								Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ППП		Основание из ГКЛ / Утеплителя		
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Мусоросборная камера	Подготовка монолитных стен: 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	118,79 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения	11,59 м²					
Коридор мусорокамеры	Без отделки	74,16 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона Без отделки	133,28 м²					
ЭЩ жилой части	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	21,21 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	32,39 м²					
ЭЩ нежилой части	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	35,22 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	47,56 м²					
Помещение СС	Подготовка монолитных стен 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	16,59 м²	Подготовка стен из ячеистого бетона выше грильято: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка ц/п смесями - 14 мм 3. Грунтовка под финишную отделку	34,83 м²					

Ведомость отделки откосов наружных витражей 1 этажа секции 17-19

Коментарии	Длина, м.пог.	Площадь, м2
Ячеистый газобетонный блок: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25 мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями посетке СВУ120-2600СП31-111-2004- 20-50 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку	246,3	49,3
Общий итог: 32	246,3	49,3

Ведомость отделки откосов дверей мусорокамер 1 этажа секции 17-19

Комментарии	Длина, м.пог.	Площадь, м2
Монолитный Ж/Б 1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25 мм, сплошное выравнивание ц-п смесями по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм	15,7	3,1
Ячеистый газобетонный блок: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм	15,8	3,2
Общий итог: 6	31,5	6,3

Ведомость отделки форкамер секции 17-19

Наименование	Площадь, м2
Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	789,87

ПРИМЕЧАНИЯ:

Примечания :
1. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
2. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
4. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20мм.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.1333.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
7. По монолитным железобетонным конструкциям выполнить выравнивание поверхностей до нормативных (согласно таблице 3 п. 5.19 МДС 12-30-2006) в качестве подготовки оснований под финишные покрытия. При окраске подготовленные основания должны удовлетворять следующим требованиям:
- быть гладкими, без шероховатостей, местные неровности глубиной (высотой) до 1 мм допускаются не более двух на 4 м2;
- поверхностные трещины, раковины и неровности должны быть раскрыты и огрунтованы, заполнены шпатлевкой на всю глубину и отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами не допускаются
8. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью не должны быть более 4мм (для полов с финишным покрытием из керамогранита) и не более 2мм (для полов с финишным покрытием из ламината)
9. Гидроизоляцию в местах примыкания пола к стенам заводить на высоту 200 мм от уровня чистого пола. Обмазочную гидроизоляцию наносить на выровненную очищенную поверхность пола, покрытую двумя слоями грунтовки. Углы и стыки со стенами и трубами проклеивать герметизирующей лентой, на трубы надевать резиновые уплотнители. Наносить необходимое количество слоев гидроизоляции и последующей грунтовки, согласно технологии укладки конкретного материала
10. Отверстия в перекрытиях после прокладки коммуникаций забетонировать (класс бетона не ниже В25);
5. Внутренние поверхности эксплуатируемых технических ниш СС отделываются:
- по монолиту Грунтовка Бетонконтакт, Затирка поверхности после демонтажа опалубки, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-МБ1 Флюат"";
- по газобетону и ПГП Грунтовка глубокого проникновения, Простая штукатурка цементно-песчаными смесями, упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-МБ1 Флюат"";
- по ГКЛ Грунтовка глубокого проникновения, Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков ГВЛВ армирующей лентой), упрочняющая и обеспыливающая пропитка ""Элакор-МБ1 Флюат
11. На стыках разнородных материалов применять стеклотканевую штукатурную сетку шириной не менее 100 мм с размером ячейки 5 мм и плотностью не менее 120 г/м2
12. Допускается возможность замены указанных материалов и изделий на аналоги с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Дюлпись	Дата
Разработал		Романов			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Струговец			29.03.24
Н. контр.		Куликова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
Ведомость отделки помещений 1 этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

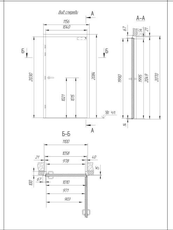
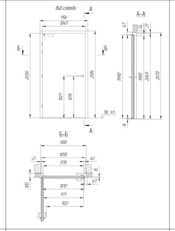
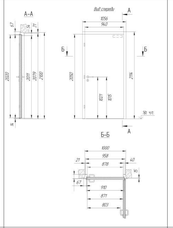
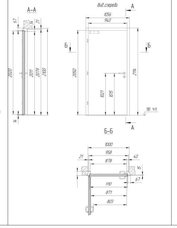
Согласовано

Взам. инв. №

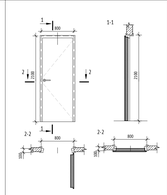
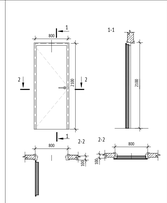
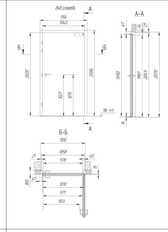
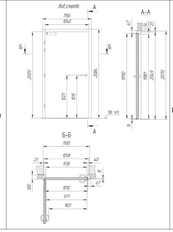
Подп. и дата

Инв. № подл.

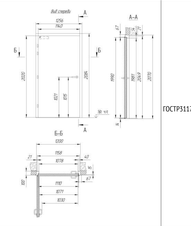
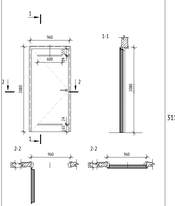
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-7		ГОСТР57327-2016 / ТУ25.12.10--001-17157160-2018	ДПС012079-1058пр.Е130 ГОСТР57327-2016/ТУ25.12.10-001--17157160-2018 / ДПС012049-1058л.Е130 ГОСТР57327-2016/ТУ25.12.10-001--17157160-2018	1100	2070	2	Дверь наружная металлическая глухая с верхней остекленной фрамугой (стекло многослойное пожаростойкое 6М1*14Гель*6М1 марки "РЕФРАПЛАСС ЕIW-60"), со стационарным порогом 14мм, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок, высота дверного полотна 2400мм
Д-7л		ГОСТР57327-2016 / ТУ25.12.10--001-17157160-2018	ДПС012079-1058пр.Е130 ГОСТР57327-2016/ТУ25.12.10-001--17157160-2018 / ДПС012049-1058л.Е130 ГОСТР57327-2016/ТУ25.12.10-001--17157160-2018	1100	2070	2	Дверь наружная металлическая глухая с верхней остекленной фрамугой (стекло многослойное пожаростойкое 6М1*14Гель*6М1 марки "РЕФРАПЛАСС ЕIW-60"), со стационарным порогом 14мм, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок, высота дверного полотна 2400мм
Д-14		ГОСТ Р 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Пр, Вн, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ДСВ, В, Оп, Л, Пр, Вн, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	2	Дверь глухая, со стационарным порогом, утепленная, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-вертушка", цвет*
Д-14л		ГОСТ Р 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Пр, Вн, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ДСВ, В, Оп, Л, Пр, Вн, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1000	2100	1	Дверь глухая, со стационарным порогом, утепленная, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-вертушка", цвет*

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

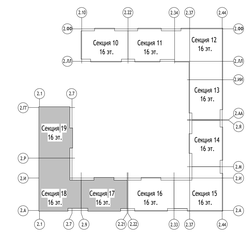
Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-15		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2100	4	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-вертушка", ограничитель
Д-15л		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 /ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016	800	2100	2	Дверь глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-вертушка", ограничитель
Д-18.2		ГОСТР31173-2016/ТУ25.12.10--001-1715716 0-2017	ДСН, А, Оп, Л, Пр, Н, Псп, М5, У3 - ГОСТ 31173-2016	1100	2070	1	Дверь наружная металлическая глухая с верхней остекленной фрамугой (стекло многослойное пожаростойкое 6М1*14Гель*6М1 марки "РЕФРАПЛАСС ЕIW-60"), со стационарным порогом 14мм, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок, высота дверного полотна 2400мм
Д-18.2л		ГОСТР31173-2016/ТУ25.12.10--001-1715716 0-2017	ДСН, А, Оп, Л, Пр, Н, Псп, М5, У3 - ГОСТ 31173-2016	1100	2070	1	Дверь наружная металлическая глухая с верхней остекленной фрамугой (стекло многослойное пожаростойкое 6М1*14Гель*6М1 марки "РЕФРАПЛАСС ЕIW-60"), со стационарным порогом 14мм, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок, высота дверного полотна 2400мм

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

Марка	Эскиз	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Кол-во	Примечание
				Ширина	Высота		
Д-18.5л		ГОСТР31173-2016/ТУ25.12.10--001-1715716 0-2017	ДСН, А, Оп, Л, Пр, Н, Псп, М5, У3 - ГОСТ 31173-2016	1200	2070	1	Дверь наружная металлическая глухая с верхней остекленной фрамугой (стекло многослойное пожаростойкое 6М1*14Гель*6М1 марки "РЕФРАПЛАСС ЕIW-60"), со стационарным порогом 14мм, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок, высота дверного полотна 2400мм
Д-23л		ГОСТ 31173-2016/ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВа,В1,Оп,Л,Пр,Н,Л1зк,О-ГОСТ31171-2016/ТУ25.12.10-001--17157160-2017	1000	2100	3	Дверь с вентиляционным отверстием 600х340мм (2 шт.), со стационарным порогом 14 мм, антивандальный, сувальдный замок, цвет RAL 9003; проем 1000х2100,коробка 960х2080

Спецификация ревизионных люков 1 этажа секции 17-19

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Ширина	Высота	Кол-во, шт.	Примечание
Л-3			500	800	5	Люк ВК ревизионный однопольный



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного альбома.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного альбома.
3. Все противопожарные двери должны быть подтверждены сертификатом соответствия технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
4. Установка дверных блоков выполняется по технологии фирмы-производителя. До заказа и установки дверных блоков фирмы-производителя должны уточнить габариты проёмов по месту, согласовать дополнительные характеристики, цвет изделий, наличие фурнитуры с Заказчиком и проектной организацией.
5. На схемах дверных блоков приведены виды изделий со стороны открывания (на себя). Размеры деталей изделий (дверных блоков) уточняются в конкретного производителя и согласовываются с Заказчиком и проектной организацией.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Лобода				29.03.24
Проверил	Жмитлов				29.03.24
ГАП	Лопухов				29.03.24
Гл. архитектор	Спутовецц				29.03.24
Н. контр.	Кулакова				29.03.24
ГИП	Зорин				29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – курильтин (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кузовская улица, земельный участок 12/1 (Кузовская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Спецификации элементов заполнения дверных проемов и лючков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

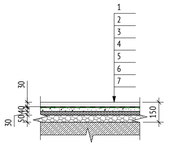
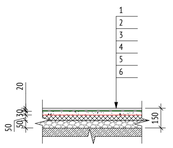
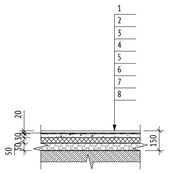
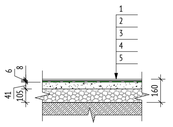
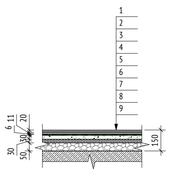
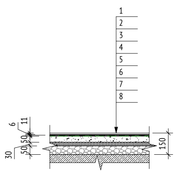
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А2х3

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Секция 17							
БКТ							
Тамбур БКТ (без отделки)	П-15.2		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Mпа, ⊠=0,032 Вт/мК 6. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 7. Ж/б плита	30 мм 2 слоя 1 слой 40 мм 30 мм 50 мм	150	4,71 м²	БКТ
Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Ж/б плита	20 мм 1 слой 30 мм 1 слой 50 мм 50 мм	150	22,14 м²	БКТ
ПУИ, санузел БКТ (без отделки)	П-17.2		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	20 мм 2 слоя 1 слой 30 мм 1 слой 50 мм 50 мм	150	8,81 м²	БКТ
МОП							
Лестничная клетка	П-1.1.5		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Ж/б плита	8 мм 6 мм 1 слой 41 мм 105 мм	160	23,61 м²	МОП
Тамбур МОП (1-ой)	П-10.1		1. Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) (вес покрытия 18,1кг/м²) 2. Керамогранит с затиркой швов 3. Водостойкий плиточный клей 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 6. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 7. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Mпа, ⊠=0,032 Вт/мК 8. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 9. Ж/б плита	20 мм 11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 30 мм 30 мм 50 мм	150	9,91 м²	МОП
Тамбур МОП (1-ой)	П-11.1		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 6. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Mпа, ⊠=0,032 Вт/мК 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 30 мм 50 мм	150	9,13 м²	МОП

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

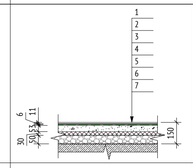
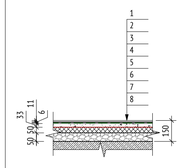
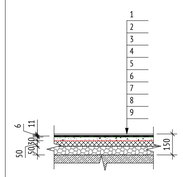
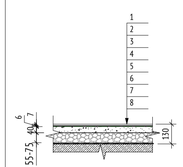
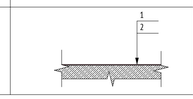
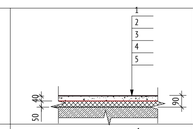
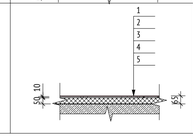
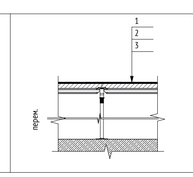
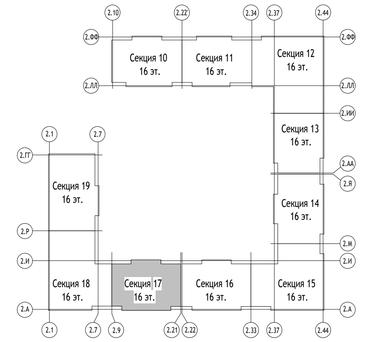
Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12.1		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 7. Ж/б плита	11 мм 6 мм 1 слой 53 мм 1 слой 30 мм 50 мм	150	105,78 м²	МОП
Консьерж	П-13.1		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 1 слой 33 мм 1 слой 50 мм 50 мм	150	16,29 м²	МОП
САНУЗЕЛ Консьержа, ПУИ	П-14.1		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 8. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 9. Ж/б плита	11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 30 мм 1 слой 50 мм 50 мм	150	5,47 м²	МОП
Мусорокамера							
Мусорокамера	П-21.2		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60–120 г/м² 7. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) 8. Ж/б плита	7 мм 6 мм 1 слой 40 мм 55-75 мм 2 слоя 1 слой	130	36,62 м²	Мусорокамера
Тех. пространство над 1 этажом на отм. +2,450	П-24		1. Упрочняющая обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат - 1 слой 2. Ж/б плита .		1	28,71 м²	Мусорокамера
Ниша для н.б. БКТ/Форкамера							
Воздухозаборная шахта	П-3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 5. Ж/б плита	1 слой 40 мм 1 слой 50 мм	90	2,50 м²	Ниша для н.б. БКТ/Форкамера
Форкамера/Ниша для н.б. БКТ	П-22		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 3. Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, ⊠б=0,041 Вт/м*С, R на отрыв≥12 кПа на клею (Технониколь 110) 4. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) 5. Стена из газоблока	0.1 мм 10 мм 50 мм 5 мм	65	1,43 м²	Ниша для н.б. БКТ/Форкамера
Тех. пом.							
Электрощитовая	П-20		1. Фальшпол ПСК X-FLOOR: - панель - сульфато-кальциевая плита 600x600x40мм - подложка панели - оцинкованный лист 0,55мм - покрытие - ПВХ антистатическое - опорная конструкция - винтовые регулируемые опоры, стрингеры П-образные 2. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка "ЭлакорМБ1 Флюат" 3. Ж/б плита .	переменная	50	13,66 м²	Тех. пом.

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планом на листе 2.
2. Гидроизоляцию в помещениях 1-го этажа с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований пожарной безопасности.
4. Отделка помещений БКТ выполняется силами собственника.
5. Кол-во материала указано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Струговец			29.03.24
Н. контр.		Куликова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	
Корпус 2. Экспликация полов. Секция 17	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

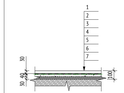
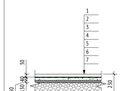
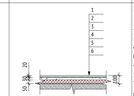
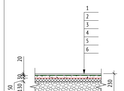
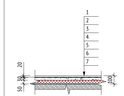
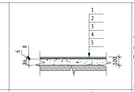
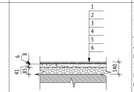
Согласовано

Взам. инв. №

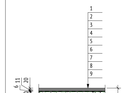
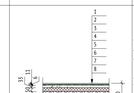
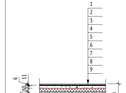
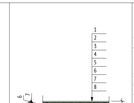
Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Секция 18							
БКТ							
Тамбур БКТ (без отделки)	П-15		1.Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 6. Экструзированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации Ж0,2 Мпа, ⍺=0,032 Вт/мК 7. Ж/б плита	50 мм 2 слоя 1 слой 40 мм 50 мм	100	7,31 м²	БКТ
Тамбур БКТ (без отделки)	П-15.5		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 1. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации Ж0,2 Мпа, ⍺=0,032 Вт/мК 6. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 7. Ж/б плита	50 мм 2 слоя 1 слой 40 мм 50 мм 150 мм	230	12,95 м²	БКТ
Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 6. Ж/б плита	20 мм 1 слой 50 мм 1 слой 50 мм	100	25,38 м²	БКТ
Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.5		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Ж/б плита	20 мм 1 слой 50 мм 1 слой 50 мм 150 мм	250	51,82 м²	БКТ
ПУИ, санузел БКТ (без отделки)	П-17		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 1. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 7. Ж/б плита	20 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 1 слой 50 мм	100	8,69 м²	БКТ
ПУИ, санузел БКТ (без отделки)	П-17.5		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 1. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	20 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 1 слой 50 мм 150 мм	230	15,18 м²	БКТ
МОП							
Лестничная клетка	П-1.1.1		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Ж/б плита	8 мм 6 мм 1 слой 86 мм	100	5,34 м²	МОП
Лестничная клетка	П-1.1.4		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Ж/б плита	8 мм 6 мм 1 слой 41 мм	140	23,22 м²	МОП

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Тамбур МОП (1-ой)-Решетка	П-10.3		1. Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) (вес покрытия 18,1кг/м²) 2. Керамогранит с затиркой швов 3. Водостойкий плиточный клей 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 6. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации Ж0,2 Мпа, ⍺=0,032 Вт/мК 8. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 9. Ж/б плита	20 мм 11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 50 мм 180 мм	280	11,19 м²	МОП
Тамбур МОП (1-ой)	П-11.3		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации Ж0,2 Мпа, ⍺=0,032 Вт/мК 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 50 мм 180 мм	280	8,12 м²	МОП
Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12.3		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 1 слой 53 мм 1 слой 50 мм 180 мм	280	97,17 м²	МОП
Консьерж	П-13.3		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 1 слой 53 мм 1 слой 50 мм 180 мм	280	14,45 м²	МОП
САНУЗЕЛ Консьерж, ПУИ	П-14.3		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 8. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 9. Ж/б плита	11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 1 слой 50 мм 180 мм	280	4,71 м²	МОП
Мусорокамера							
Мусорокамера	П-21.4		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №11) с заведением на стены на 200мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60–120 г/м² 7. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) 8. Ж/б плита	7 мм 6 мм 1 слой 40 мм 120-140 мм 2 слоя 1 слой	200	18,02 м²	Мусорокамера

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

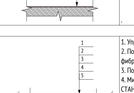
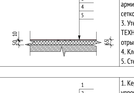
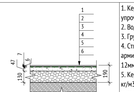
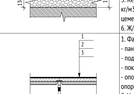
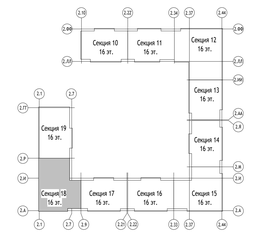
Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Тех. пространство над 1 этажом на отм. +2,450	П-24		1. Упрочняющая обеспыливающая пропитка Элакор-М61 Флюат - 1 слой 2. Ж/б плита		1	11,03 м²	Мусорокамера
Ниша для н.б. БКТ/Форкамера							
Воздухозаборная шахта	П-3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⍈=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⍺=0,041 Вт/м°С 5. Ж/б плита	1 слой 40 мм 1 слой 50 мм	90	2,36 м²	Ниша для н.б. БКТ/Форкамера
Форкамера/Ниша для н.б. БКТ	П-22		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М5600 5. Утеплитель минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⍈=100-120 кг/м³, ⍺=0,041 Вт/м°С, R на отрыв?12 кПа на клею (Технониколь 110) 4. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) 5. Стена из газоблока	0,1 мм 10 мм 50 мм 5 мм	65	1,80 м²	Ниша для н.б. БКТ/Форкамера
Тех. пом.							
Помещение СС	П-19.2		1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Ж/б плита	7мм 6мм 1 слой 47 мм 150 мм	190	15,63 м²	Тех. пом.
Электрощитовая	П-20		1. Фальшпол ПСК Х-FLOOR: - панель - сульфато-кальциевая плита 600х600х40мм - подложка панели - оцинкованный лист 0,55мм - покрытие - ПВХ антистатическое - опорная конструкция - винтовые регулируемые опоры, стрингеры П-образные 2. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка "ЭлакорМ61 Флюат" 5. Ж/б плита	переменная	50	25,67 м²	Тех. пом.

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планом на листе 2.
2. Гидроизоляцию в помещениях 1-го этажа с мокрыми процессами завести на высоту плп 200 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований пожарной безопасности.
4. Отделка помещений БКТ выполняется силами собственника.
5. Кол-во материала указано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Спутовецц			29.03.24
Н. контр.		Кулакова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17_19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - курыгатин (ЖСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новокуркино, Кузовская улица, земельный участок 11/1 (Кузовская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	
Корпус 2. Экспликация полов. Секция 18	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А2х3

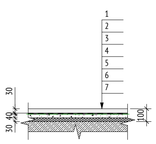
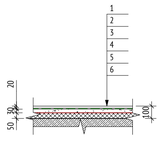
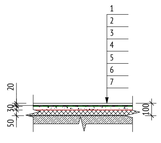
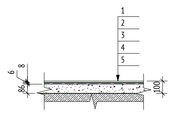
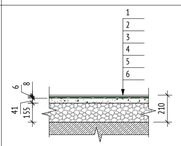
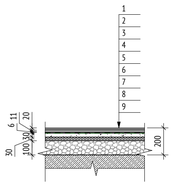
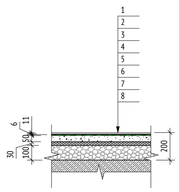
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Секция 19							
БКТ							
Тамбур БКТ (без отделки)	П-15		1.Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 6. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⊠=0,032 Вт/мК 7. Ж/б плита	30 мм 2 слоя 1 слой 40 мм 30 мм	100	4,72 м²	БКТ
Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 6. Ж/б плита	20 мм 1 слой 30 мм 1 слой 50 мм	100	51,42 м²	БКТ
ПУИ, санузел БКТ (без отделки)	П-17		1. Финишное покрытие пола (выполняется силами собственника помещения) 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 7. Ж/б плита	20 мм 2 слоя 1 слой 30 мм 1 слой 50 мм	100	7,14 м²	БКТ
МОП							
Лестничная клетка	П-1.1.1		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Ж/б плита .	8 мм 6 мм 1 слой 86 мм	100	5,10 м²	МОП
Лестничная клетка	П-1.1.6		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Ж/б плита	8 мм 6 мм 1 слой 41 мм 155 мм	210	23,86 м²	МОП
Тамбур МОП (1-ой)	П-10.2		1. Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) (вес покрытия 18,1кг/м²) 2. Керамогранит с затиркой швов 3. Водостойкий плиточный клей 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 6. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 7. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⊠=0,032 Вт/мК 8. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 9. Ж/б плита	20 мм 11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 30 мм 30 мм 100 мм	200	10,47 м²	МОП
Тамбур МОП (1-ой)	П-11.2		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 6. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, ⊠=0,032 Вт/мК 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 50 мм 30 мм 100 мм	200	7,78 м²	МОП

Корпус 2. Экспликация полов 1-го этажа

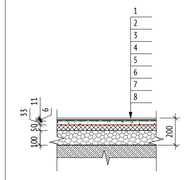
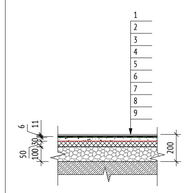
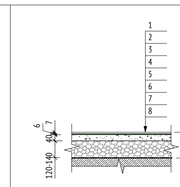
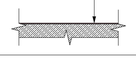
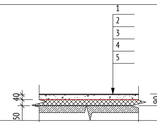
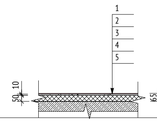
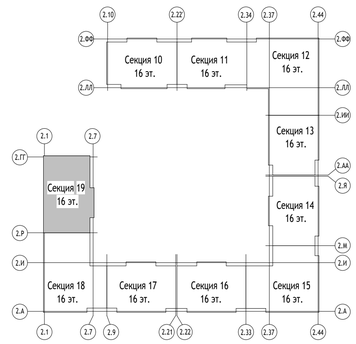
Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки	Толщина слоев	Общая толщина пола, мм	Площадь, кв.м	Примечание
Консьерж	П-13.2		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 7. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 8. Ж/б плита	11 мм 6 мм 1 слой 33 мм 1 слой 50 мм 100 мм	200	18,43 м²	МОП
САНУЗЕЛ Консьержа, ПУИ	П-14.2		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 8. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 9. Ж/б плита	11 мм 6 мм 2 слоя 1 слой 30 мм 1 слой 50 мм 100 мм	200	6,83 м²	МОП
Мусорокамера							
Мусорокамера	П-21.4		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Водостойкий плиточный клей 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Керамзитовый гравий фракцией 10-20 мм, плотностью 250 кг/м3, прочностью П25, с последующей проливкой цементном молочком 6. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60–120 г/м² 7. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) 8. Ж/б плита	7 мм 6 мм 1 слой 40 мм 120-140 мм 2 слоя 1 слой	200	34,07 м²	Мусорокамера
Тех. пространство над 1 этажом на отм. +2,450	П-24		1. Упрочняющая обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат - 1 слой 2. Ж/б плита .		1	26,66 м²	Мусорокамера
Ниша для н.б. БКТ/Форкамера							
Воздухозаборная шахта	П-3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С 5. Ж/б плита	1 слой 40 мм 1 слой 50 мм 100 мм	90	1,16 м²	Ниша для н.б. БКТ/Форкамера
Форкамера/Ниша для н.б. БКТ	П-22		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 3. Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, ⊠б=0,041 Вт/м*С, R на отрыв≥12 кПа на клею (Технониколь 110) 4. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) 5. Стена из газоблока	0.1 мм 10 мм 50 мм 5 мм	65	0,33 м²	Ниша для н.б. БКТ/Форкамера

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планом на листе 2.
2. Гидроизоляцию в помещениях 1-го этажа с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований пожарной безопасности.
4. Отделка помещений БКТ выполняется силами собственника.
5. Кол-во материала указано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Никитина			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Струговец			29.03.24
Н. контр.		Куликова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Корпус 2. Экспликация полов. Секция 19	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

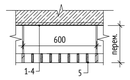
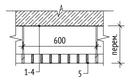
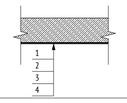
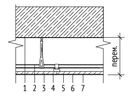
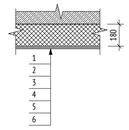
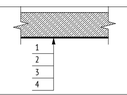
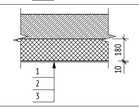
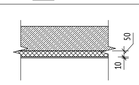
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 1. Секция 17-19. Ведомость отделки потолков первого этажа

Помещение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина изд.), мм	Площадь, кв.м	Примечание
Потолок западающих частей фасада	Пт-01		1. Ж/б плита 2. АКФ-1000	36,57 м²	
Консьерж, Помещение охраны	Пт-2		1. Ж/б плита 2. Грунтовка Бетоноконтакт 3. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4. Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40, цвет RAL 9003 (белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	48,16 м²	
Вестибюль, колясочная	Пт-3		1. Ж/б плита 2. Грунтовка Бетоноконтакт 3. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4. Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40, цвет RAL 9005 (черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	252,51 м²	
Лестница	Пт-4		1. Ж/б плита 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 3. Грунтовкаглубокого проникновения 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе 5. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза	27,86 м²	
Санузел консьержа, охраны, ПУИ	Пт-9		1. Ж/б плита 2. Металлический каркас П113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27) - 27 мм 3. ГСП-Н2 - 12,5 мм 4. Грунтовка глубокого проникновения 5. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 6. Грунтовка под финишную отделку 7. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	16,00 м²	
Лестница	Пт-10		1. Ж/б плита 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 180 мм 3. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Грунтовка глубокого проникновения 5. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 6. Грунтовка под финишную отделку 7. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	15,63 м²	
Мусорокамера, электрощитовые, помещение СС, КПМПТЦ	Пт-12		1. Ж/б плита 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет RAL 9003 (белый)	86,85 м²	
Форкамера	Пт-14		1. Ж/б плита 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 180 мм 3. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	11,69 м²	
Форкамеры	Пт-14.1		1. Ж/б плита 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 50 мм 3. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	3,41 м²	

Корпус 1. Секция 17-19. Ведомость отделки потолков первого этажа

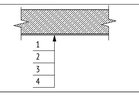
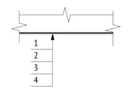
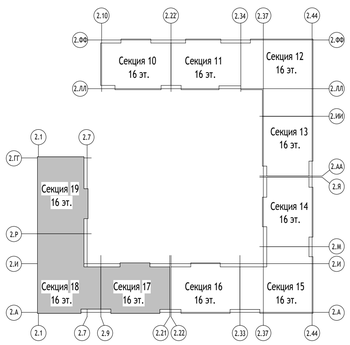
Помещение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина изд.), мм	Площадь, кв.м	Примечание
Тамбуры БКТ	Пт-20		1. Ж/б плита 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 180 мм 3. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Финишная отделка потолка выполняется силами собственника помещения	27,03 м²	
Тех. пространство над 1 этажом на отм. +2,450	Пт-26		1. Ж/б плита 2. Грунтовка бетоноконтакт 3. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 4. Упрочняющая обеспыливающая пропитка .	66,27 м²	
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части			1. Грунтовка Бетоноконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, RAL 9003	55,61 м²	

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщинус последующей штукатуркой по сетке.
4. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=155,15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лобода			29.03.24
Проверил		Никитина			29.03.24
ГАП		Лопухов			29.03.24
Гл. архитектор		Струговец			29.03.24
Н. контр.		Куликова			29.03.24
ГИП		Зорин			29.03.24

148-0721-ОК-1-0-2-17..19-АР3.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «культ№» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл. 12) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Секции 17-19. Отделка помещений 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Ведомость отделки потолков 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.